

ZÁPISNICA
z Valného zhromaždenia Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla,
ktoré sa uskutočnilo dňa 1. apríla 2023 o 16⁰⁰ hod. v zasadačke
Obecného úradu Štôla

Prezentácia: pri prezentácii bola zaznamenaná účasť 62,58 %.

Zhromaždenie otvoril a prítomných privítal predseda spoločenstva Ján Rusnák, zároveň oboznámil prítomných s programom zasadania:

1. Návrh na schválenie programu zhromaždenia.
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesenia z posledného zasadania.
4. Správa o činnosti za rok 2020, 2021, 2022.
5. Správa dozornej rady.
6. Voľby do výboru a dozornej rady, voľba sčítacej komisie.
7. Návrh obce Štôla o vyňatí pozemku zo spoločnej nehnuteľnosti z LV č. 974, parc. č. 907/1, 904/3 a 905/1.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Hlasovanie za vyňatie pozemkov zo spoločnej nehnuteľnosti.
11. Návrh a schválenie uznesenia zo zasadnutia Valného zhromaždenia.
12. Záver.

1. Zhromaždenie jednohlasne schválilo navrhovaný program.
2. Za zapisovateľa zápisnice bola zvolená Mgr. K. Sládek, za overovateľov zápisnice boli zvolení Ján Jurčo č.d. 62 a Pavol Pastrnák, bytom Svít.
- 3.a 4. Predseda Urbáru pozemkového spoločenstva prečítal kontrolu uznesenia z posledného zasadania a správu o činnosti za roky 2020 – 2022:
 - na pozemkoch urbárskeho spoločenstva v časti “za jamy” č. porastu 527 bola vykonaná prerezávka p. Plučinským st. so synom, v časti od čistiačky hore bolo urobené vyžíňanie.
 - Možnosť nachystať si palivové drevo využili dvaja občania.
 - Opravila sa elektroinštalácia v urbárskom dome.
 - Pre ďalšiu činnosť bola potreba zriadiť elektronickú schránku Urbáru.
 - Boli uzatvorené nájomné zmluvy za prechod cez urbárske pozemky k chatám.
 - Nedoriešený je p. Kohoutek, s ktorým sa to rieši súdnou cestou, pojednávanie je 3.4.2023.
 - Naďalej prebiehajú súdne spory ohľadom navrátenia pozemkov v reštitúcii.
 - Súdny spor Karviná – správny orgán vydal rozhodnutie o ukončení sporu, pozemky sa nevracajú.
 - Zmluva s poľovným združením bola skončená a zatiaľ nie je uzavretá nová (problémy zo strany poľovného združenia).
 - Na urbárskej parcele pri autobusovej zastávke je prípojka elektroinštalácie pre penzión FI LOTOSTAV, s.r.o., preds. urbáru podal návrh na vklad do katastra o vecné bremeno, ktoré kataster odmietol zapísať.
5. Správu Dozornej rady prečítala predsedníčka p. Viera Scholzová, v ktorej bola zahrnutá: kontrola dokladov za roky 2021, 2022, kontrola pokladničnej hotovosti a stanovisko k činnosti a hospodáreniu výboru Urbáru. Nájomné za pozemky, kde sú uzatvorené zmluvy sú uhrádzané.

Dozornej rade bolo predložené vyhlásenie preds. urbáru, že má pôžičku vo výške 19000,- EUR, ktorú vráti do konca r. 2023 s 5% úrokom. Za roky 2020 a 2021 bola vyplatená odmena vo výške 2400,- EUR, ktorá bola rozdelená medzi členov výboru.

6. Pre voľby do výboru a dozornej rady bola navrhnutá a jednohlasne zvolená sčítacia komisia v zložení:

- p. Vladimír Rusnák, bytom Podbanské
- Ing. Lubomír Plučinský, Štôla
- p. Igor Kováč, bytom Kežmarok

Kandidátmi do nového výboru boli:

Ján Kurpáš, Ján Rusnák, Peter Pastrnák, Peter Rusnák – starý výbor a noví členovia, ktorí si podali prihlášku: Jana Jurčová, Štôla č.71 , Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD., Štôla č. 136 , Ján Kuzmík, Štôla č. 60.

Do výboru po sčítaní hlasovacích lístkov boli zvolení:

1. Ján Kurpáš
2. Jana Jurčová
3. Peter Rusnák
4. Ján Rusnák
5. Peter Pastrnák

Za náhradníkov boli zvolení: Ján Kuzmík a Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD..

Do dozornej rady boli navrhnutí a chválení:

Ing. Matej Sládek, bytom Stupava
Ing. Marcela Rusnáková, bytom Podbanské
p. Patrik Valek, bytom Štôla

7. Návrh obce Štôla o vyňatí pozemku zo spoločnej nehnuteľnosti LV č. 871 a z LV č. 974, parc. č. 907/1, 904/3 a 905/1 – starosta obce p. Vladimír Mierka podal vysvetlenie k tomuto návrhu. Podľa nových nariadení je obec povinná vysporiadať pozemky pod komunikáciami v obci najneskôr do roku 2030. Starosta predložil geometrický plán obce, v ktorom je zakreslená cesta nad bývalým LÚ a stavebné parcely pre rodinné domy na pozemkoch pod Karvinou.

8 a 9. Rôzne a diskusia - prítomní členovia sa vyjadrovali k jednotlivým bodom programu v priebehu valného zhromaždenia:

- p. Peter Pastrnák – potrebné je schváliť, že právnym nástupcom Združenia bývalých urbarialistov a obyvateľov obce Štôla + Driečny a spol. je Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla. Veľa prípadov je, že členovia urbáru predajú svoje podiely cudzím a výbor sa o tom dozvie až pri nahliadnutí do katastra.
- p. Ing. Matej Sládek – vysvetlil, že kataster neskúma právnu stránku zápisu, len podiel nesmie byť menší ako 2000 m². Nevzťahuje sa to na výmenu pozemkov.
- p. Emil Láska – vyjadril sa k voľbám a navrhol, aby obec vykúpila pozemky od urbáru, ďalej odporučil výboru, aby oslovil JUDr. Popovca na spoluprácu pri súdnych sporoch.
- p. Ing. Šoltís – chce rozhodovať o svojich podieloch sám. Žiadal predsedu urbáru, aby vypracoval zmluvu na pôžičku s dvoma ručiteľmi a overenými podpismi.
- p. Ing. Milan Gallo – mal výhrady voči poskytnutej pôžičke a odmenám výboru, ktoré by mali byť za hospodársky výsledok, žiada novú DR o preskúmanie účtovných dokladov za r. 2020 – 2022.
- p. Pavel Kuzmík – výhrady k pôžičke, funkciu predsedu urbáru by nemal vykonávať terajší predseda, keďže pracuje v zahraničí.
- p. Ing. Holmok – prečo nebola pôžička konzultovaná s členmi výboru.
- p. Jana Jurčová – zaujímala sa ako sa stal p. Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. členom urbáru. Žiadala, aby bol výbor urbáru poverený na zastupovanie pri jednaniach.
- p. Ján Handzuš – vyjadril sa k voľbám do výboru, žiadal o vysvetlenie k vyňatiu pozemkov urbáru.

- Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. – usmerňoval voľby v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách z r. 2013. Odpovedal na dotaz a podal vysvetlenie, že členom urbáru sa stal kúpou podielov vo verejnej dražbe.
 - starosta obce p. V. Mierka – vyjadril sa k voľbám, podal vysvetlenie k súdnemu sporu v Karvinej, z dôvodu, že sudca oslovil jednotlivých podielnikov. Ďalej vysvetlil prítomným, že obec má vypracované geometrické plány podľa územného plánu obce. Ak podieľníci odsúhlasia vyňatie pozemkov zo spoločnej nehnuteľnosti, budú si môcť tieto pozemky predať podľa veľkosti podielu. Žiadal, aby sa prítomní rozhodli, ako budú hlasovať za oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti.
 - p. Ján Kuzmík, bol prítomný za ECAV vo Štôle, ale nebol poverený hlasovať, tak sa zdržal hlasovania.
 - predseda urbáru p. Ján Rusnák – podal vysvetlenie k poskytnutej pôžičke a odmenám pre výbor.
- Predseda oboznámil prítomných s ďalšími dvoma podanými žiadosťami o vyňatie pozemkov zo spoločnej nehnuteľnosti, a to:
- 1.) Ing. Marcely Rusnákovej – pozemok registra “E” parc. č. 89/2 – orná pôda vo výmere 273 m² k.ú. Štôla, LV č. 881
 - 2.) p. Vladimíra Mierku – pozemok registra “C” parc. č. 1143/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m², k.ú. Štôla, LV č.1244

10. Hlasovanie za vyňatie pozemkov zo spoločnej nehnuteľnosti.

(Hlasovanie prebehlo v súlade s článkom 4, bod 8. za a) Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou)

- | | |
|--|--|
| 1. Pozemky na výstavbu rodinných domov | - za 55,8%
- proti 0%
- zdržali sa 6,78% |
| 2. Pozemky za účelom výstavby miestnych komunikácií a pozemok pod jestvujúcou miestnou komunikáciou | - za 53,63%
- proti 2,17%
- zdržali sa 6,78% |
| 3. Žiadosť Ing. Marcely Rusnákovej – pozemok registra “E” parc. č. 89/2 – orná pôda vo výmere 273 m ² k.ú. Štôla, LV č. 881 | - za 55,8%
- proti 0%
- zdržali sa 6,78% |
| 4. Žiadosť p. Vladimíra Mierku – pozemok registra “C” parc. č. 1143/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m ² , k.ú. Štôla, LV č.1244 | - za 55,8%
- proti 0%
- zdržali sa 6,78% |

11. Návrh a schválenie uznesenia zo zasadnutia:

Uznesenie **z Valného zhromaždenia Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla** **zo dňa 01.04.2023**

A. Valné zhromaždenie berie na vedomie

1. Správu o činnosti a hospodárení spoločenstva za r. 2020 – 2022.
2. Správu dozornej rady.
3. Výsledky volieb do Výboru a Dozornej rady Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla.
 - a. Do Výboru po sčítaní hlasovacích lístkov boli zvolení:
Ján Kurpáš
Jana Jurčová
Peter Rusnák
Ján Rusnák
Peter Pastrnák
 - b. Za náhradníkov do Výboru boli zvolení:
Ján Kuzmík
Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD.
 - c. Do dozornej rady boli zvolení títo členovia:
Ing. Matej Sládek, bytom Stupava
Ing. Marcela Rusnáková, bytom Podbanské
p. Patrik Válek, bytom Štôla

B. Valné zhromaždenie schvaľuje:

Uznesenie č. B1/2023

Valné zhromaždenie **Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla schvaľuje** doplnenie do Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou - Urbár pozemkového spoločenstva Štôla zo dňa 12.4.2013:

- a) do článku 5 Výbor spoločenstva bod 5 sa vkladá za prvú vetu "Za členov spoločenstva navonok voči tretím osobám koná výbor v ich mene."
- b) do článku 2 Účel a právne postavenie spoločenstva sa dopĺňa bod 6 v znení:
"Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla je právnym nástupcom Združenia bývalých urbarialistov a obyvateľov obce Štôla, Urbárskeho spoločenstva Štôla a Urbárskeho spoločenstva Driečny a spol. Štôla".

(Hlasovanie prebehlo v súlade s článkom 4, bod 8. za a) Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou - Urbár pozemkového spoločenstva Štôla zo dňa 12.4.2013)

ZA: 62,58% PROTI: 0%, ZDRŽALI SA: 0%

Uznesenie č. B2/2023

Valné zhromaždenie **Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla schvaľuje** v zmysle § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z., **oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti:**

- novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1027/1 – lesný pozemok vo výmere 918m², 1027/7 – lesný pozemok vo výmere 919m², 1027/8 – lesný pozemok vo výmere 919m², 1027/2 – lesný pozemok vo výmere 394m², 1028/7 – ostatná plocha vo výmere 505m² vzniknutých podľa geometrického plánu č. 15/2023 vyhotoveného Ing. Evou Schürger zo dňa 20.03.2023, úradne overeného pod G1-275/2023 Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 29.03.2023 oddelených od pozemkov registra „E“ parc. č. 904/3 – trvalý trávny porast, 956/7 – ostatná plocha, 907/1 – trvalý trávny porast, 905/1 – trvalý trávny porast, k. ú. Štôla, LV č. 974;

a schvaľuje zápis geometrického plánu č. 15/2023 vyhotoveného Ing. Evou Schürger zo dňa 20.03.2023, úradne overeného **pod G1-275/2023** Ing. Ľ. Leskovjanským **dňa 29.03.2023**, vypracovaných na základe Územného plánu obce Štôla, **do katastra nehnuteľností**.

(Hlasovanie prebehlo na základe § 8 zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z. a v súlade s § 14 a § 15 zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z.)

ZA: 55,8%, PROTI: 0%, ZDRŽALI SA: 6,78%

Uznesenie č. B3/2023

Valné zhromaždenie **Urbár pozemkové spoločnosť Štôla schvaľuje** v zmysle § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z., **oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti:**

- novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 770/2 – zastavaná plocha vo výmere 372m² a 957/10 – ostatná plocha vo výmere 136m² vzniknutých podľa geometrického plánu č. 14/2023 vyhotoveného Ing. Evou Schürger zo dňa 16.03.2023, úradne overeného pod G1-272/2023 Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 29.03.2023 oddelených od pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 – trvalý trávny porast, k. ú. Štôla, LV č. 871;
- novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 1026/3 – lesný pozemok vo výmere 2079m², 1028/6 – ostatná plocha vo výmere 956m², vzniknutých podľa geometrického plánu 15/2023 vyhotoveného Ing. Evou Schürger zo dňa 20.03.2023, úradne overeného pod G1-275/2023 Ing. Ľ. Leskovjanským dňa 29.03.2023 oddelených od pozemkov registra „E“ parc. č. 907/1 – trvalý trávny porast, k. ú. Štôla, LV č. 974 a oddelených od pozemkov registra „E“ parc. č. 907/8 – trvalý trávny porast, 909/2 – lesný pozemok, k. ú. Štôla, LV č. 871;

a schvaľuje zápis geometrického plánu č. 14/2023 vyhotoveného Ing. Evou Schürger zo dňa 16.03.2023, úradne overeného **pod G1-272/2023** Ing. Ľ. Leskovjanským **dňa 29.03.2023**, a **zápis geometrického plánu č. 15/2023** vyhotoveného Ing. Evou Schürger zo dňa 20.03.2023, úradne overeného **pod G1-275/2023** Ing. Ľ. Leskovjanským **dňa 29.03.2023**, vypracovaných na základe Územného plánu obce Štôla, **do katastra nehnuteľností**.

(Hlasovanie prebehlo na základe § 8 zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z. a v súlade s § 14 a § 15 zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z.)

ZA: 53,63%, PROTI: 2,17%, ZDRŽALI SA: 6,78%

Uznesenie č. B4/2023

Valné zhromaždenie **Urbár pozemkové spoločnosť Štôla schvaľuje** v zmysle § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z., **oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti:**

- pozemku registra „E“ parc. č. 89/2 – orná pôda vo výmere 273m², k. ú. Štôla, LV č. 881;

(Hlasovanie prebehlo na základe § 8 zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z. a v súlade s § 14 a § 15 zákona o pozemkových spoločnostiach č. 97/2013 Z. z.)

ZA: 55,8%, PROTI: 0%, ZDRŽALI SA: 6,78%

Uznesenie č. B5/2023

Valné zhromaždenie **Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla** **schvaľuje** v zmysle § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z., **oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti:**

- pozemku registra „C“ parc. č. 1143/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 178 m², k. ú. Štôla, LV č.1244

(Hlasovanie prebehlo na základe § 8 zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z. a v súlade s § 14 a § 15 zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z. z.)

ZA: 55,8%, PROTI: 0%, ZDRŽALI SA: 6,78%

Uznesenie č. B6/2023

Valné zhromaždenie **Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla** **schvaľuje** konanie štatutára Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla v konaní o zákone o poľovníctve.

ZA: 55,8%, PROTI: 0%, ZDRŽALI SA: 6,78%

C. Valné zhromaždenie poveruje:

1. výbor, aby oslovil p. JUDr.Popovca na spoluprácu pri súdnych sporoch.
2. p. Jána Rusnáka vypracovaním zmluvy o pôžičke s dvoma ručiteľmi a overenými podpismi.
3. Dozornú radu opätovným prejednaním správ o činnosti a hospodárení spoločenstva za r. 2020 – 2021 a vypracovaním správy za r. 2022.
4. výbor prejednaním návrhu na odmeňovanie podľa výsledkov hospodárenie spoločenstva.
5. výbor vypracovaním nájomnej zmluvy pre FI LOTOSTAV s.r.o. na elektr. prípojku, ktorá je na pozemku Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla (pri autobusovej zastávke).

12. Predseda pozemkového spoločenstva Valné zhromaždenie Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla ukončil a prítomným poďakoval za účasť.

Zapísala: Mgr. Kristína Sládek

Overovatelia zápisnice:

Ján Jurčo, Štôla č. 62

Pavol Pastrnák, Svit