

S T A N O V Y Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla

I. ČASŤ

Preambula

Členovia Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla, založeného zmluvou o pozemkovom spoločenstve v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách sa združujú do pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou.

My, členovia Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla, pri nakladaní so spoločnou nehnuteľnosťou, zaobstarávaní spoločných vecí majiteľov spoluvlastníckych podielov a za účelom podrobnej úpravy organizácie spoločenstva, práv a povinností členov spoločenstva, pôsobností orgánov spoločenstva a ich kompetencií, sme na zasadnutí zhromaždenia konaného dňa prijali tieto

S T A N O V Y Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla

Článok I.

Názov a sídlo spoločenstva

- 1) **Názov spoločenstva: Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla**
- 2) **Sídlo spoločenstva: Štôla 26, 059 37 Štôla**
- 3) **Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú, ako právnická osoba.**

Článok II.

Účel Pozemkového spoločenstva

Účelom pozemkového spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti, spoločných veciach a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

II. ČASŤ

PREDMET ČINNOSTI A MAJETOK SPOLOČENSTVA

Článok III.

Predmet činnosti spoločenstva

- 1) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:
 - a) **vykonáva ťažbu a spracovanie drevnej hmoty,**
 - b) **vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,**
 - c) **hospodári v lesoch, na vodných plochách a na trvalo trávnych porastoch,**
 - d) **prenajíma spoločnú nehnuteľnosť.**
- 2) Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa ods. 1 tohto článku týchto stanov v súlade s osobitnými predpismi.
- 3) Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

Článok IV.

Spoločná nehnuteľnosť a zoznam nehnuteľností

1. **Spoločnou nehnuteľnosťou** je jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu v súlade so Zákom o pozemkových spoločenstvách. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba.
2. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „**oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti**“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.
3. Vznik nového pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti nie je oddelením časti spoločnej nehnuteľnosti.
4. Spoločenstvo vedie **zoznam nehnuteľností**. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. **Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve členov spoločenstva je prílohou zmluvy o pozemkovom spoločenstve.**

Článok V.

Majetok spoločenstva

- 1) **Majetok spoločenstva** tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a boli nadobudnuté v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
- 1) Spoločenstvo hospodári s majetkom, ktorý nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem.
- 2) Majetkom spoločenstva je nadobudnutý hmotný a nehmotný majetok.

III. ČASŤ

ČLENOVIA SPOLOČENSTVA

Článok VI.

Členstvo v spoločenstve, podielové spoluvlastníctvo a zoznam členov

- 1) **Členmi** spoločenstva sú fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielov na spoločnej nehnuteľnosti, zapísaných v katastri nehnuteľnosti a toto svoje vlastníctvo preukážu .
- 1) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
- 2) Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
- 3) Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách. Ak vlastní podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.
- 4) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- 5) Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.
- 6) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

- 7) Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa osobitného predpisu, a to v súlade so Zákonom o pozemkových spoločnostiach.
- 8) Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m².
- 9) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločnosti.
- 10) Členstvo v spoločnosti zaniká prevodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena spoločnosti alebo vyhlásením člena spoločnosti za mŕtveho. Členstvo v spoločnosti po zomrelom členovi spoločnosti nadobúda jeho dedič. Zmluva o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 11) Člen spoločnosti, ktorý nadobudol členstvo v spoločnosti je povinný spoločnosti preukázať túto skutočnosť výpisom listu vlastníctva, na ktorom je zapísaný ako vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- 12) Ak niekto o sebe tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti alebo má k nej iné právo, a toto právo nemôže preukázať príslušnou listinou, spoločnosť ho odkáže na konanie pred súdom, ak svoje právo nepreukáže inak. Do skončenia konania pred súdom spoluvlastník podľa tohto odseku tohto článku nie je členom spoločnosti.
- 13) Spoločnosť vedie **písomný zoznam** svojich členov, pričom do zoznamu sa zapisuje:
 - a) pri **fyzických osobách**: meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, pomer účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti, dátum vzniku členstva v spoločnosti, právny predchodca člena spoločnosti a dátum zápisu do zoznamu členov.
 - b) pri **právnických osobách**: názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti, dátum vzniku členstva v spoločnosti, právny predchodca člena spoločnosti a dátum zápisu do zoznamu členov.
- 14) Do zoznamu členov spoločnosti sa povinne zapisujú všetky zmeny skutočností v ňom uvedených. Člen spoločnosti má právo nahliadnuť do zoznamu spoločnosti.
- 15) Členovia spoločnosti sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločnosti do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločnosť je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných relevantných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

Článok VII.

Práva a povinnosti členov spoločnosti

- 1) Na práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia týchto Stanov, Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a všeobecne záväzné právne predpisy.
- 2) Člen spoločenstva má **právo najmä**:
 - podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva,
 - zúčastňovať sa na riadení spoločenstva, ktoré si člen spoločenstva uplatňuje hlasovaním na zhromaždení, pričom člen spoločenstva musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie zhromaždenia,
 - požadovať na zasadnutí zhromaždenia vysvetlenia, podávať návrhy k prerokovávanému programu,
 - voliť a byť volený do orgánov spoločenstva (u fyzickej osoby sa pri voľbe vyžaduje dosiahnutie veku najmenej 18 rokov a úplná spôsobilosť na právne úkony, v opačnom prípade toto právo v mene člena pozemkového spoločenstva realizuje jeho zákonný zástupca),
 - nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva.
- 2) Člen spoločenstva má právo na výplatu podielu podľa svojho spoluvlastníckeho podielu zo zisku spoločenstva. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností. O výške celkovej sumy v rámci zisku, ktorá bude rozdelená pre všetkých členov pozemkového spoločenstva rozhoduje zhromaždenie.
- 3) Základné **povinnosti člena** spoločenstva sú najmä:
 - a) dodržiavať stanovy, uznesenia orgánov spoločenstva a všeobecne záväzné právne predpisy,
 - b) podieľať sa na realizácii činností s cieľom naplnenia účelu spoločenstva a zdržať sa takého konania, ktoré by naplnenie účelu pozemkového spoločenstva mohlo zmariť,
 - c) zúčastňovať sa na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho podielu ku spoločnej nehnuteľnosti, tzn. najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a rozvoja majetku v spoločenstve,
 - d) v rámci svojich možností poskytovať spoločenstvu súčinnosť.

IV. ČASŤ ORGÁNY SPOLOČENSTVA

Článok VIII. Orgány spoločenstva

- 1) Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) **zhromaždenie pozemkového spoločenstva,**
 - b) **výbor pozemkového spoločenstva**
 - c) **dozorná rada pozemkového spoločenstva.**
- 2) **Volebné obdobie** výboru a dozornej rady spoločenstva je **5 rokov.**
- 3) Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby alebo

právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Ak je členom výboru alebo dozornej rady právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

- 4) Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.
- 5) Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva starší ako 18 rokov.
- 6) Funkčné obdobie výboru pozemkového a dozornej rady pozemkového spoločenstva sa začína v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva; valné zhromaždenie môže určiť neskorší deň začiatku funkčného obdobia. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) tohto článku nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.
- 7) Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:
 - skončením volebného obdobia k jeho poslednému dňu,
 - rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania valného zhromaždenia,
 - oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia,
 - písomným oznámením o vzdaní sa členstva, pokiaľ tieto stanovy neurčujú inak,
 - stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou,
 - úmrtím člena,
 - zánikom spoločenstva.

Článok IX.

Zhromaždenie spoločenstva

- 1) Zhromaždenie spoločenstva je **najvyšším** orgánom spoločenstva.
- 2) Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
- 3) Člen spoločenstva môže vykonávať svoje práva na zasadnutí zhromaždenia sám alebo prostredníctvom splnomocnenca. Splnomocnenec musí byť k účasti na zhromaždení splnomocnený platným splnomocnením, pričom podpis člena spoločenstva na splnomocnení nemusí byť úradne osvedčený. Ak člen spoločenstva udelí splnomocnenie na výkon hlasovacích práv spojených s tým istým majetkovým podielom (vlastníckym podielom vyjadreným počtom hlasov) na jednom zhromaždení viacerým splnomocnencom, spoločenstvo umožní hlasovanie tomu zástupcovi, ktorý sa na zhromaždení zapísal do listiny prítomných skôr. Splnomocnenie platí len na jedno zasadnutie zhromaždenia. Ak sa člen spoločenstva, ktorý vydal splnomocnenie zúčastní zasadnutia zhromaždenia, tým všetky ním udelené splnomocnenia sa stanú neúčinnými.

- 4) Na zhromaždení môžu byť okrem členov prítomní len pozvaní zástupcovia orgánov štátnej správy, samosprávy, masmédií, právni experti a vybraní odborníci schopní zodpovedať otázky odborného charakteru.
- 5) **Do pôsobnosti zhromaždenia patrí** najmä:
- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a nehnuteľností,
 - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov výboru a dozornej rady spoločenstva,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa ustanovenia § 8 ods. 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách,
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa ustanovenia §9 ods. 10 Zákona o pozemkových spoločenstvách,
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - k) rozhodovať o odmene členov výboru, dozornej rady a predsedu spoločenstva za výkon ich činností,
 - l) rozhodovať o ďalších záležitostiach o ktorých si rozhodovať vyhradilo valné zhromaždenie,
 - m) **schvaľovať právne úkony spoločenstva, ktorých predmet presahuje sumu nad 10 000 € ročne.**

Článok X.

Zvolávanie a organizácia zhromaždenia

- 1) Zasadnutie zhromaždenia zvoláva a jeho rokovanie pripravuje výbor spoločenstva.
- 2) Riadne zasadnutie zhromaždenia sa koná minimálne jedenkrát do roka, najneskôr do 30.06. bežného roka.
- 3) Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
- 4) Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „**oznámenie**“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. Obvyklé miestom uverejnenia je sídlo pozemkového spoločenstva. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
- 5) Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „**pozvánka**“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne

zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Splnomocnenie (resp. jeho vzor) je pripojené v pozvánke. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 Zákona o pozemkových, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa článku IX. ods. 5) i) alebo j) týchto stanov, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

- 6) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada.
- 7) Výbor môže zvolať **mimoriadne zasadnutie zhromaždenia**, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 Zákona o pozemkových spoločenstvách. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. **Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa čl. IX. ods. 5. písm. a), b), d), e), i) a j).**
- 8) Zhromaždenie môže zasadať formou **čiastkových schôdzí**, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 Zákona o pozemkových spoločenstvách.
- 9) Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou **korešpondenčného hlasovania**. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.
- 10) Výbor je povinný informovať Okresný úrad v Poprade, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
- 11) Zápis členov spoločenstva na zhromaždení do listiny prítomných členov spoločenstva (prezenčná listina) organizačne zabezpečujú osoby poverené výborom.

Listina prítomných (prezenčná listina) obsahuje:

- jej označenie názvom a sídlom spoločenstva a dátumom konania zasadnutia zhromaždenia,
- priezvisko, meno, titul, dátum narodenia a bydlisko fyzickej osoby, alebo názov a sídlo právnickej osoby, ktorá je členom spoločenstva, prípadne splnomocnenca podpís člena alebo splnomocnenca,

- počet hlasov člena spoločenstva.
- 9) Ak spoločenstvo odmietne vykonať zápis niektorej osoby do listiny prítomných členov spoločenstva, uvedie túto skutočnosť do listiny prítomných spolu s dôvodom odmietnutia. Listina prítomných je prílohou zápisnice o konaní zasadnutia zhromaždenia.
- 10) Výbor spoločenstva súčasne so zoznamom členov spoločenstva (formulár prezenčnej listiny) zabezpečí pre každého člena spoločenstva hlasovací lístok.
- 13) Zhromaždenie je **uznášania schopné**, ak sú na jeho rokovaní prítomní spoluvlastníci disponujúci nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov spoločenstva, ak tieto Stanovy alebo Zmluva neurčujú inak.
- 14) Zhromaždenie vedie predseda zhromaždenia. Predsedom zhromaždenia je predseda spoločenstva. Pokiaľ predseda spoločenstva nie je na zasadnutí zhromaždenia prítomný, resp. z akýchkoľvek dôvodov odmietne viesť zasadnutie zhromaždenia, tak rokovanie zhromaždenia vedie výborom poverený člen výboru, ktorý sa takto stáva predsedom zhromaždenia.
- 15) Zo zasadnutia zhromaždenia sa vyhotovuje **zápisnica**. Zápisnica musí obsahovať:
- a) meno a sídlo spoločenstva,
 - b) miesto, dátum a čas konania zasadnutia zhromaždenia,
 - c) označenie či ide o riadne alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia s programom rokovania,
 - d) meno osoby, ktorá vedie zasadnutie zhromaždenia, zapisovateľov, členov pracovných komisií, overovateľov zápisnice,
 - e) mená prítomných členov spoločenstva, ich splnomocnencov (postačí odkaz na prezenčnú listinu), pričom ich splnomocnenia musia tvoriť prílohu prezenčnej listiny a zápisnice,
 - f) ak sa podľa platných právnych predpisov vyžaduje vyhotovenie notárskej zápisnice, výbor spoločenstva je povinný zabezpečiť zosúladenie obsahu zápisnice s notárskou zápisnicou,
 - g) opis priebehu rokovania zasadnutia zhromaždenia,
 - h) rozhodnutie zhromaždenia prijaté formou uznesenia s uvedením jeho poradového čísla a kalendárneho roka.
- 15) Výbor spoločenstva zabezpečí vyhotovenie zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia do 30 dní od jeho ukončenia. Zápisnicu podpisuje zapisovateľ, predseda zhromaždenia a dvaja zvolení overovatelia zápisnice. Každý člen spoločenstva môže požiadať výbor spoločenstva o nahliadnutie do zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia a výbor je povinný ju poskytnúť v mieste sídla spoločenstva.

Článok XI.

Rozhodovanie a priebeh zhromaždenia

- 1) Zhromaždenie **rozhoduje podľa čl. IX. ods. 5. písm. a), b), i) a j) týchto stanov nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva**, v ostatných veciach okrem rozhodnutia podľa článku IX. ods. 5) písm. d) a e) rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely

na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona o pozemkových spoločnostiach. O veciach podľa článku IX. ods. 5) písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

- 2) Každý člen spoločnosti má pri rozhodovaní zhromaždenia taký **počet hlasov** aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností. Počet hlasov člena spoločnosti na zasadnutí zhromaždenia sa vypočíta nasledovne:

$$\frac{\text{Výmera v m}^2 \text{ podielu jednotlivého člena pozemkového spoločnosti z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti}}{\text{celková výmera spoločnej nehnuteľnosti}} \times 100$$

Výsledný počet hlasov sa zaokrúhľuje podľa pravidiel o zaokrúhľovaní na dve desatinné miesta.

- 3) Hlas člena spoločnosti, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje. Spoločnosť, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
- 4) Zhromaždenie rozhoduje schválením uznesenia na základe hlasovania, ktoré sa uskutoční na výzvu predsedu zhromaždenia.
- 5) Po oboznámení sa s výsledkami mandátovej komisie, za podmienky, že zasadnutie zhromaždenia je uznášaniaschopné, predseda zhromaždenia musí dať schváliť **program zasadnutia** zhromaždenia.
- 6) Po platnom schválení programu zasadnutia zhromaždenia predseda zhromaždenia postupuje vo vedení zasadnutia zhromaždenia na základe zhromaždením schváleného programu rokovania.
- 7) Hlasovanie pre voľby výboru a dozornej rady sa uskutoční formou odovzdania hlasovacieho lístka, na ktorom je hlasujúcou osobou zakrúžkovaním poradového čísla kandidáta vyznačené rozhodnutie hlasujúceho. Hlasujúci môže zakrúžkovať len poradové čísla maximálne toľkých kandidátov, koľko je členov výboru alebo dozornej rady, inak je hlasovací lístok neplatný. Hlasovací lístok je prílohou pozvánky na zasadnutie zhromaždenia.

Článok XII.

Výbor spoločnosti

- 1) Výbor spoločnosti (ďalej len „výbor“) je **výkonným a štatutárnym** orgánom spoločnosti.
- 1) Výbor má **5 členov**.
- 2) Zhromaždenie volí členov výboru na **päťročné** volebné obdobie tajným hlasovaním z kandidátov.
- 3) Zhromaždenie tajným hlasovaním odvoláva člena, resp. členov výboru spoločnosti.
- 4) Ak sa člen výboru spoločnosti vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, musí výbor prizvať do jedného mesiaca na uprázdnené miesto nového člena výboru - náhradníka v zmysle poradia výsledkov volieb posledného zhromaždenia.

- 5) Vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení z funkcie člena výboru spoločenstva. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie účinné okamžite.
- 6) Za svoju činnosť výbor spoločenstva zodpovedá zhromaždeniu.
- 7) Do **pôsobnosti výboru** spoločenstva patrí:
- a) riadiť činnosti spoločenstva a rozhodovať o záležitostiach, ktoré nie sú v zmysle platných právnych predpisov, stanov spoločenstva a zmluvy o založení pozemkového spoločenstva vyhradené inému orgánu,
 - b) voliť predsedu a podpredsedu spoločenstva,
 - c) spracovávať návrh zamerania činnosti spoločenstva,
 - d) zvolávať valné zhromaždenie spoločenstva a pripravovať materiály a podklady na rokovanie valného zhromaždenia,
 - e) zabezpečovať činnosť spoločenstva, vedenie účtovníctva a evidencie majetku spoločenstva,
 - f) riadiť činnosť spoločenstva medzi valnými zhromaždeniami,
 - g) vykonávať uznesenia valného zhromaždenia,
 - h) rozdeľovať výsledok hospodárenia za príslušné obdobie v súlade s uzneseniami valného zhromaždenia spoločenstva,
 - i) prejednávať a schvaľovať návrhy predsedu spoločenstva na uzatvorenie pracovnoprávných alebo obdobných vzťahov k spoločenstvu a výšku odmeny, resp. mzdy z nich vyplývajúcich,
 - j) pripravovať zoznam kandidátov pre voľby nového výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva,
 - k) uzatvárať v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, resp. nehnuteľnosť
 - l) viesť zoznam členov spoločenstva.
 - m) konať za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
 - n) zastupovať členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 Zákona o pozemkových spoločenstvách, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
 - o) uzatvárať v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona o pozemkových spoločenstvách.
 - p) schvaľovať právne úkony spoločenstva, ktorých predmet nepresahuje sumu 10 000 € (vrátane) ročne, ak tieto stanovy nestanovujú inak.
- 9) Výbor na prvom zasadnutí z okruhu svojich členov volí nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru **predseda a podpredsedu spoločenstva**. Ak v prvom kole volieb nezískal ani jeden z kandidátov na funkciu predsedu a podpredsedu spoločenstva nadpolovičnú väčšinu hlasov, koná sa na tomto prvom zasadnutí výboru druhé kolo volieb. Do druhého kola postúpia tí dvaja kandidáti na funkciu predsedu a podpredsedu, ktorí získali najväčší počet platných hlasov v prvom kole volieb. Ak niektorý z kandidátov, ktorý postúpil do druhého kola volieb, prestane byť voliteľný za predsedu, resp. podpredsedu alebo ak sa práva kandidovať vzdá, postupuje do druhého kola volieb kandidátov ten, ktorý v prvom kole získal v ďalšom poradí najväčší počet hlasov. Ak pre druhé kolo volieb nie sú dvaja kandidáti, vykonajú sa nové voľby. V druhom kole volieb je za predsedu a podpredsedu zvolený ten

kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov sa vykonajú nové voľby.

- 10) Zasadnutie výboru spoločenstva zvoláva a vedie predseda spoločenstva a v jeho neprítomnosti podpredseda spoločenstva.
- 11) Výbor spoločenstva je uznášania schopný, ak sa pracovného rokovania zúčastňuje nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Rozhodnutie výboru spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala **nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru** spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru spoločenstva. O priebehu a výsledku rokovania výboru spoločenstva sa musí vyhotoviť zápisnica.

Článok XIII.

Predseda a podpredseda spoločenstva

- 1) Za výbor koná navonok jeho predseda a počas jeho neprítomnosti ho zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri, ktorý je podpredsedom spoločenstva.
- 2) Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
- 3) Predseda alebo podpredseda spoločenstva môže zo svojej funkcie odstúpiť, alebo byť odvolaný. Predsedu alebo podpredsedu spoločenstva odvoláva výbor spoločenstva v tajnom hlasovaní. Výkon funkcie predsedu alebo podpredsedu spoločenstva končí dňom, keď odstúpenie alebo odvolanie prerokoval výbor spoločenstva.
- 4) Ak sa predseda alebo podpredseda spoločenstva vzdal funkcie alebo bol odvolaný, výbor spoločenstva bezodkladne zvolí nového predsedu alebo podpredsedu spoločenstva.
- 5) Do **pôsobnosti predsedu** spoločenstva patrí:
 - a) rozhodovať o všetkých záležitostiach, ktoré nepatria do pôsobnosti zhromaždenia spoločenstva, výboru spoločenstva a dozornej rady,
 - b) zastupovať výbor, resp. spoločenstvo navonok pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, pred súdmi a orgánmi verejnej moci, rokuje v jeho mene s ostatnými inštitúciami, funkcionármi a inými právnymi subjektmi. Predseda je oprávnený konať v mene spoločenstva po predchádzajúcom prerokovaní a odsúhlasení problematiky vo výbore spoločenstva, resp. v zhromaždení spoločenstva,
 - c) informovať výbor, zhromaždenie a aj na požiadanie jednotlivých členov spoločenstva o stave a priebehu zverených záležitostí spoločenstva.
 - d) rozhodovať o právnych úkonoch spoločenstva, ktorých predmet nepresahuje sumu 500 € (vrátane) ročne.
- 6) Predseda spoločenstva je oprávnený, po predchádzajúcom prerokovaní vo výbore, v mene členov spoločenstva poveriť na zastupovanie pozemkového spoločenstva advokáta, ktorý je oprávnený v medziach udeleného mu plnomocenstva zastupovať všetkých spoluvlastníkov pre súdmi a orgánmi verejnej správy a samosprávy.

Článok XIV.

Dozorná rada spoločenstva

- 1) **Dozorná rada** spoločenstva je kontrolný orgán spoločenstva volený na obdobie **5 rokov** zhromaždením v tajných voľbách. Rovnaký spôsob sa vzťahuje aj na odvolanie člena, resp. členov dozornej rady spoločenstva.
- 1) Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu, ktorému predkladá správu o svojej činnosti
- 2) Dozorná rada **má 3 členov**.
- 3) Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom výboru spoločenstva, právnym zástupcom alebo osobou oprávnenou konať v mene v mene spoločenstva.
- 4) Ak sa člen dozornej rady alebo predseda dozornej rady vzdá funkcie, je z funkcie odvolaný alebo výkon jeho funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, musí dozorná rada prizvať na uprázdnené miesto nového člena dozornej rady spoločenstva - náhradníka v zmysle poradia výsledkov volieb posledného zhromaždenia.
- 5) Vzdanie sa funkcie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení z funkcie člena dozornej rady spoločenstva. Ak sa vzdá funkcie na zasadnutí zhromaždenia, je vzdanie sa funkcie člena dozornej rady účinné okamžite.
- 6) Dozorná rada na prvom zasadnutí z okruhu svojich členov volí nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov dozornej rady predsedu dozornej rady. Ak v prvom kole volieb nezískal ani jeden z kandidátov na predsedu dozornej rady nadpolovičnú väčšinu hlasov, koná sa na tomto prvom zasadnutí dozornej rady druhé kolo volieb. Do druhého kola postúpia tí dvaja kandidáti, ktorí získali najväčší počet platných hlasov v prvom kole volieb. Ak niektorý z kandidátov, ktorý postúpil do druhého kola volieb, prestane byť voliteľný za predsedu alebo ak sa práva kandidovať vzdá, postupuje do druhého kola volieb kandidátov ten, ktorý v prvom kole získal v ďalšom poradí najväčší počet hlasov. Ak pre druhé kolo volieb nie sú dvaja kandidáti, vykonajú sa nové voľby. V druhom kole volieb je za predsedu dozornej rady zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov sa vykonajú nové voľby.
- 7) Dozorná rada:
 - a) kontroluje spôsob realizácie uznesení zhromaždenia a výboru spoločenstva,
 - b) dozerá na riadne hospodárenie s majetkom spoločenstva,
 - c) preveruje správnosť riadnej prípadne mimoriadnej účtovnej závierky a návrhy na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát a predkladá správu alebo svoje vyjadrenie zhromaždeniu,
 - d) má právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov a materiálov spoločenstva,
 - e) má právo požadovať od predsedu spoločenstva a členov výboru stanoviská a vysvetlenia týkajúce sa ich činnosti,
 - f) vykonáva kontroly a revízie a informuje o ich výsledkoch výbor a zhromaždenie a predkladá návrhy na odstránenie zistených nedostatkov,
 - g) plní ďalšie úlohy vyplývajúce z uznesení zhromaždenia.
- 2) Dozornú radu zvoláva jej predseda najmenej jedenkrát za kalendárny polrok.
- 3) Dozorná rada je uznášania schopná, ak sa rokovania zúčastňujú všetci jej členovia. Dozorná rada rozhoduje väčšinou hlasov všetkých jej členov. O priebehu a výsledku rokovania dozornej rady sa musí vyhotoviť zápisnica.

- 4) Zápisnicu o priebehu a výsledku rokovania dozornej rady podpisujú všetci prítomní členovia dozornej rady.

V. ČASŤ HOSPODÁRENIE SPOLOČENSTVA

Článok XV. Správa majetku spoločenstva

Výbor spoločenstva zodpovedá za riadnu správu majetku a hospodárenie spoločenstva v zmysle príslušných zákonov a uznesení zhromaždenia. Ich dodržiavanie kontroluje dozorná rada na čele s predsedom, ktorá o svojej činnosti predkladá správu zhromaždeniu.

Článok XVI. Účtovné obdobie a účtovníctvo

- 1) Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok začínajúci sa 1. januárom a končiaci sa 31. decembrom.
- 2) Výbor spoločenstva a predseda spoločenstva v rámci svojej pôsobnosti zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inú evidenciu a ostatné doklady spoločenstva, a to všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutím zhromaždenia.

Článok XVII. Rezervný fond a iné fondy

- 1) Spoločenstvo je povinné vytvárať rezervný fond, ak to určuje právny predpis, alebo ak o tom rozhodlo valné zhromaždenie.
- 1) Rezervný fond spoločenstva slúži na krytie strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. Tento fond spoločenstvo vytvára v rozsahu a za podmienok určených všeobecne platný právny predpisom, alebo uznesením valného zhromaždenia.
- 2) O použití rezervného fondu rozhoduje výbor spoločenstva.

Článok XVIII. Rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

- 1) Spoločenstvo je povinné vytvárať rezervný fond v minimálnej výške 10 % z dosiahnutého hospodárskeho výsledku po odvedení dane alebo vo vyššej výške, ak to určuje osobitný právny predpis.
- 2) Rezervný fond spoločenstva slúži na krytie strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločenstva. Tento fond spoločenstvo čerpá najmä na lesnú pestovnú činnosť do doby zabezpečenia mladého lesného porastu podľa projektu potvrdeného odborným lesným hospodárom.
- 3) O použití rezervného fondu rozhoduje výbor spoločenstva.

Článok XIX.

Vzťahy v spoločenstve

- 1) Vznik, právne pomery a zánik spoločenstva, ako aj vzťahy vo vnútri spoločenstva vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov, vzťahov z nemocenského poistenia a sociálneho zabezpečenia zamestnancov, zdravotného poistenia zamestnancov spoločenstva, sa riadi príslušnými právnymi predpismi.
- 2) Prípadné spory medzi členmi spoločenstva a orgánmi spoločenstva a ich členmi, ako aj vzájomné spory medzi členmi spoločenstva súvisiace s ich účasťou v spoločenstve treba riešiť predovšetkým dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť dohodou, rozhoduje o ňom príslušný súd.

VI. ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok XXII.

Zrušenie a zánik spoločenstva

- 1) Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) Znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
- 2) Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak Zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.
- 3) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok XXIII.

Zmena stanov

- 1) O každej zmene a doplnení stanov rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. Výbor spoločenstva je povinný po každej zmene stanov vyhotoviť úplné znenie stanov a zodpovedá za úplnosť a správnosť zhromaždením schválených Stanov.
- 2) Úplné znenie Stanov vrátane navrhovaných doplnkov a zmien je dostupné k nahliadnutiu každému členovi spoločenstva v sídle spoločenstva.
- 3) Ak sa doplnením alebo zmenou stanov menia skutočnosti zapísané v príslušnom registri, je výbor spoločenstva povinný bez zbytočného odkladu podať návrh na zápis zmien do registra, v ktorom je spoločenstvo zapísané.

Článok XXIV.

Záverové ustanovenia

- 1) Pokiaľ niektoré ustanovenie týchto stanov sa stane neplatným alebo sporným, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližšie ustanoveniu týchto stanov.
- 1) Postup podľa bodu 1) sa použije aj pre tie vzťahy, ktoré nie sú týmito stanovami upravené.
- 2) Tieto stanovy nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia na zasadnutí zhromaždenia.
- 3) Zmenu týchto stanov môže schváliť len zhromaždenie,

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti v rámci Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítanou podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov (..... percent všetkých hlasov) rozhodli o schválení týchto stanov na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa

Vdňa

.....
pečiatka pozemkového spoločenstva

.....
predseda pozemkového spoločenstva