

Z á p i s n i c a
z valného zhromaždenia Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla, konaného
dňa 27.4.2024 o 16,00 hod. v zasadacej miestnosti OÚ Štôla

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Na úvod predseda urbáru Ján Kurpaš privítal prítomných . Následne predseda predstavil program zasadania:

1. Privítanie prítomných podielnikov a hostí.
2. Voľba sčítacej komisie.
3. Kontrola uznášaniaschopnosti.
4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
5. Návrh na schválenie programu VZ.
6. Kontrola uznesení z VZ, konaných v minulom roku.
7. Správa predsedu o činnosti za rok 2023.
8. Správa lesného hospodára
9. Správa účtovníčky k internému auditu.
10. Správa dozornej rady.
11. Prejednanie a odsúhlasenie novej zmluvy a stanov.
12. Rôzne.
13. Diskusia.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver.

1. Program po návrhu Ing. Mgr. Martina Mierku, PhD. bol doplnený pod č.10 nasledovne :
11.Prejednanie podanej žiadosti o zmenu územného plánu Obce Štôla k parcelám číslo 1152/1 a číslo 1151.
12. Plán činnosti urbáru na rok 2024.
Program po doplnení bodov bol následne jednoglasne schválený.
Keďže prezentovaná účasť bola 55,77 podielov, bolo konštatované, že VZ je uznášaniaschopné.

2. Za zapisovateľku bola zvolená Ing. Marcela Rusnáková. Za overovateľov zápisnice Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. a Ján Kuzmík.
Za hlasovalo 55,77 podielov
Zdržalo sa 0 podielov
Proti bolo 0 podielov

Do sčítacej komisie boli zvolení Ing. Matej Sládek a Patrik Valek.

Za hlasovalo 55,77 podielov
Zdržalo sa 0 podielov
Proti bolo 0 podielov

3. Predseda Urbáru Ján Kurpaš (ďalej len „predseda“) informoval o plnení schválených uznesení z Valného zhromaždenia konaného dňa 11.11.2023:
B) poveruje výbor vykonaním interného auditu členmi výboru a dozornej rady, ktorý musí byť vykonaný do konca januára 2024 – Finančný audit bol vykonaný pani účtovníčkou Rybkovou, v neskoršom termíne z rodinných a pracovných dôvodov.

- D) poveruje výbor vypracovaním 2-3 cenových ponúk na právne zastupovanie spoločenstva – pani Jurčová informovala, že boli oslovení traja právnici JUDr. Anna Dráčová, JUDr. Andrej Popovec a JUDr. Marcel Kohút, z ktorých prejavil záujem len JUDr. Marcel Kohút.
- E) schvaľuje, aby sa sídlom Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla stala adresa Štôla 26, 059 37 Štôla – sídlo je zapísané

Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. sa opýtal, ako dopadlo naplnenie uznesenia z apríla 2023, kde bolo predsedovi zadané uzavrieť zmluvu s firmou LOTOSTAV k vecnému bremenu na elektrickej prípojke na parcelách C 1152/1, C 1151. Predseda informoval, že predošlý predseda Rusnák prijal zálohu vo výške 2500€, ktorú následne vrátil, pretože nebolo možné zapísať vecné bremeno. Momentálne predseda rokuje s VSD. Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. zdôraznil, že je potrebné vytvoriť a zapísať samostatnú parcelu na ktorej bude zapísané vecné bremeno. Inak by bolo vecné bremeno zapísané na celých parcelách C 1152/1, C 1151, čo nie je dobré.

Ďalej predseda informoval prečo nemohlo byť valné zhromaždenie konané dňa 11.11.2023 mimoriadnym a následne sa ospravedlnil zapisovateľom a overovateľom zápisnice, že od nich žiadal opätovne podpísať upravenú verziu zápisnice. Predseda prečítal oznámenie, ktorým opravil mimoriadne valné zhromaždenie konané dňa 11.11.2023 na valné zhromaždenie. Následne reagoval pán Ing. Šoltis, že valné zhromaždenia sa môžu konať viackrát do roka ak potrebuje urbár niečo riešiť.

Následne predseda informoval valné zhromaždenie

- o potrebe doriešiť podiely za zomrelých členov urbáru, ktoré neboli zahrnuté do dedičských konaní,
- prečítal odpoveď od ombudsmana, na žiadosť o pomoc pri riešení súdneho sporu – ochrana verejných práv nemôže vstupovať do súdnych sporov,
- prečítal odpoveď z VUB ohľadom podaného podnetu na prešetrenie zriadeného internet bankingu na termínovaný účet a s tým súvisiacej sprenevery bývalým predsedom urbáru Jánom Rusnákom, bytom Štôla č. 99. Peter Pastrnák reagoval na uvedenú odpoveď, že nevedel, že mal tiež sprístupnený internet banking, cez ktorý nezrealizoval žiadnu platbu, čo potvrdili aj pracovníci VUB pri osobnej návšteve VUB s predsedom. Aby sa predišlo ďalšej sprenevere finančných prostriedkov zaviedol sa systém kontroly cez SMS notifikáciu na telefónne číslo podpredsedu urbáru Petra Pastrnáka (ďalej len „podpredseda“). Následne sa rozprúdila diskusia, v ktorej Ján Handzuš navrhol aby bol stanovený denný limit výberu a overenie cez dva podpisy a Ing. Šoltis navrhol aby aj pani účtovníčke Rybkovej chodili SMS notifikácie a denný výpis o zrealizovaných platbách do mailu pani účtovníčky Rybkovej.

V pléne sa navrhol denný limit 500€. Na to reagovala pani Martina Barč Pastrnáková, že stanoviť denný limit nie je správne, pretože výbor bude potrebovať uhradiť faktúru napríklad za prerezávku a dôsledkom denného limitu ju nebude môcť uhradiť. Odsúhlasené bolo, že predseda bude denne disponovať so 100,00 eur a nad túto sumu bude potrebná autorizácia platby podpredsedom. Zároveň sa odsúhlasilo zasielanie SMS správy a denného výpisu pani účtovníčke Rybkovej.

Predseda ďalej informoval, že každému členovi urbáru je doručovaný list z Okresného súdu Poprad od sudcu JUDr. Františka Zeleného. Po JUDr. Šatníkovi, ktorý zastupoval urbár doteraz bude urbár zastupovať JUDr. Marcel Kohút. Bývali predseda urbáru Ján Rusnák, bytom Štôla č. 99 vo veci súdneho sporu povedal JUDr. Šatníkovi, že sa urbár nebude odvolávať. V predmetne veci súdneho sporu je potrebné doriešiť zoznam pozostalých. Pán Pachoň reagoval na uvedený súdny spor, že sa nechce ďalej súdiť a platiť súdne trovy. Ing. Sládek pripomenul, že na valnom zhromaždení bola výboru zadaná úloha, aby získali od právnika analýzu či sa oplatí v súdnom spore pokračovať a čo bude pokračujúci súdny spor stáť. Pani Jurčová informovala, že boli oslovení traja právnici JUDr. Anna Dráčová, JUDr. Andrej Popovec a JUDr. Marcel Kohút, z ktorých prejavil záujem len JUDr. Marcel Kohút, ktorý upozornil predsedu na neplatnú zmluvu a stanov, čo potvrdil aj pán Patuš. Na

základe tohto vyjadrenia sa výbor rozhodol zadať pánovi JUDr. Kohútovi vypracovať novú zmluvu a stanovy. JUDr. Kohútovi bola vyplatená suma 2 400 eur.

4. Lesný hospodár Ing. Peter Garaj informoval, že do konca roku 2026 je potrebné vykonať prerezávku na ploche 62,28 ha a na lesnom území č. 550 môžu byť v budúcnosti problémy s bobrom. Následne sa rozprúdila debata ohľadom vykonania prerezávky firmami. Pán Vladimír Mierka sa opýtal lesného hospodára, koľko taká prerezávka stojí. Hospodár informoval, že cena sa pohybuje od 300 eur do 400 eur podľa rozsahu prác. Predseda navrhol aby sa za Uložiskom spracovala prerezávka ako samovýroba, s tým že lesný hospodár označí stromy vhodné na výrub a tie by si záujemca o samovýrobu vyrúbal, následne upratal plochu po vykonanej prerezávke a za vyhotovené drevo zaplatil urbáru. Navrhovaná cena za priestorový meter sa stanovila na minimálne 15,00 eur. Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. sa opýtal lesného hospodára, či sa prerezávky vykonávajú len cez vegetačný pokoj alebo sa môžu vykonávať celoročne, hospodár odpovedal, že prerezávky je možné vykonávať celoročne. Pán Vladimír Mierka upozornil na možnosť pokuty ak sa prerezávka nevykoná v termíne a zdôraznil, že je lacnejšie zaplatiť prerezávku ako zaplatiť pokutu. Následne bola valným zhromaždením jednohlasne schválená cena za samovýrobu a to na minimálne 15 eur/prm, nikto sa nezdržal a nikto nebol proti.

5. Účtovníčka pani Rybková následne informovala o vykonanom finančnom audite a zostávajúcej časti neuhradených spreneverených finančných prostriedkov vo výške 1 506,75 eur bývalým predsedom urbáru Jánom Rusnákom, bytom Štôla č. 99. Pán Ján Handzuš navrhol ukončiť diskusiu na túto tému, keďže zostávajúci dlh vo výške 1 506,75 eur bude riešiť vyšetrovateľ. Vyšetrovanie trestného oznámenia podaného na bývalého predsedu urbáru Jána Rusnáka, bytom Štôla č. 99 pokračuje ďalej.

Ing. Ján Šoltis navrhol aby sa zápisnica z valného zhromaždenia zverejňovala aj s podpismi. Pani účtovníčka Rybková a pani Martina Barč Pastrňáková ho upozornili, že podľa zákona o GDPR sa zápisnice nemôžu zverejňovať s podpismi z dôvodu ochrany osobných údajov. Ing. Ján Šoltis požadoval uviesť konkrétny zákon.

6. Predseda dozornej rady Ing. Marcela Rusnáková prečítala správu dozornej rady za rok 2023, ku ktorej prítomní nemali otázky.

7. K zverejnenej zmluve a stanovám mali pripomienky Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. a Ing. Ján Šoltis. Predseda vyzval Ing. Mgr. Martina Mierku, PhD. a Ing. Jána Šoltisa aby svoje pripomienky predniesli. Po niekoľkých bodoch Ing. Sládek navrhol aby bola vytvorená pracovná skupina, ktorá spracuje všetky otázky a pripomienky voči predloženej zmluve a stanovám na schválenie. Predseda následne požiadal Ing. Mgr. Martina Mierku PhD. a Ing. Jána Šoltisa, ktorí mali pripomienky k stanovám a zmluve aby ich spísali a zároveň aby určili termín stretnutia. Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. navrhol termín 2.5.2024 o 17:00 hod v Obecnom úrade Štôla. Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. zdôraznil, že zmluva a stanovy nie sú o dvoch ľuďoch a je to najdôležitejší dokument spoločenstva. Ing. Ján Šoltis žiadala, aby pracovného stretnutia sa zúčastnili členovia výboru a aspoň jeden člen dozornej rady a samozrejme členovia spoločenstva, ktorí majú záujem diskutovať. Valné zhromaždenie súhlasilo jednohlasne s uvedeným návrhom. Na návrh predsedu bude do 30.6.2024 zvolané valné zhromaždenie, na ktorom sa bude schvaľovať prepracovaná zmluva a stanovy.

8. K Žiadosti o zmenu územného plánu obce Štôla podanej urbárom predseda informoval, že mu nebolo známe, že na parcele KN C 1152/1 - lesný pozemok o výmere 5 862,00 m² a na parcela KN C 1151 – ostatná plocha má byť bytová výstavba, a pre krátkosť času podal žiadosť o zmenu, v ktorej žiadal ponechať uvedené parcely ako lesný pozemok a ostatná plocha bez možnosti výstavby. Pán Vladimír Mierka ako starosta obce Štôla informoval, že v roku 2007 poslanci obce Štôla odsúhlasili bytovú výstavbu na uvedených parcelách bez prítomnosti členov urbáru a v prípade ak uvedené parcely ostanú ako lesný pozemok príde obec o možnosť ďalšej bytovej výstavby a členom urbáru navždy odíde možnosť výstavby na uvedených parcelách. Ďalej povedal,

že všetci dobre vedia za aké ceny sa momentálne predávajú stavebné pozemky a že ich hodnota klesne na 0,27 eur za m². Pán Pavel Kuzmik povedal, že všetky okolité obce sa rozvíjajú, stavajú sa nové domy, len Štôla dlhodobo spí. Pán Pavel Kuzmik povedal, že nesúhlasí s bytovou výstavbou a je za to, aby v uvedenej lokalite boli stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov. Pani Martina Barč Pastrnáková povedala, že už dnes sa voľné byty predávajú cezpoľným, ktorý ich navštevujú len cez víkendy. Ďalej povedala, že na nižných lúkach sú taktiež stavebné pozemky a nikto tam nestavia. Ing. Sládek navrhol hlasovať vo veci poverenia výboru urbáru vypracovaním dodatku k žiadosti o zmenu územného plánu obce Štôla. Valné zhromaždenie jednohlasne odsúhlasilo vypracovanie dodatku k podanej žiadosti, aby na uvedených parcelách bola ponechaná možnosť individuálnej výstavby rodinných domov a nie bytoviek.

9. Predseda informoval o zmene výšky nájomného na 3 eur/m² a o snahe podpísať nájomné zmluvy s majiteľmi pozemkov, ktorí prechádzajú cez urbársky pozemok do Karvinej a o žiadosti pána Vargu o prenájom pozemkov susediacich s pozemkom pod Kováčovej domom. Pán Vladimír Mierka reagoval na prenájom pozemkov do Karvinej vypracovaním geometrického plánu s vyznačením cesty. Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. navrhol, aby každá nájomná zmluva bola uzatvorená na základe geometrického plánu, aby bol nájom pre širokú verejnosť jasný a aby neboli vyblokované nájomnými zmluvami celé výmery parciel.

10. Predseda informoval valné zhromaždenie o pripravovanej brigáde. Okolo Urbárskeho domu je potrebné opraviť plot, na ktorý sú už zrezané červené smreký a upratať pozemok.

11. Pani Martina Barč Pastrnáková poďakovala výboru a dozornej rade za vykonanú prácu pre urbár, ktorú vykonávajú popri svojom zamestnaní a na úkor svojho voľného času.

Schválené uznesenia:

Valné zhromaždenie schválilo nasledovné uznesenia:

- A) zmeniť a upraviť podmienky pri platbách cez internetbanking**
- B) vypracovať pripomienky voči zmluve a stanovám dňa 2.5.2024 o 17:00 hod v Obecnom úrade Štôla**
- C) zvolať valné zhromaždenie do 30.6.2024 vo veci schválenia novej zmluvy a stanov**
- D) zmeniť a upraviť žiadosť o úpravy v územnom pláne obce Štôla na rodinné domy na parcelách KN C 1152/1 lesný pozemok o výmere 5862,00 m² a KN C 1151 ostatná plocha.**

12. Na záver predseda poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Ing. Marcela Rusnáková

Overili: Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD.

Ján Kuzmík