

Z á p i s n i c a
z valného zhromaždenia Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla, konaného dňa 22.6.2024
o 17,00 hod. v zasadacej miestnosti OÚ Štôla

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Na úvod predseda urbáru Ján Kurpaš privítal prítomných.

1. Do sčítacej komisie bol zvolený Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD.

Za hlasovalo 59,18 hlasov z celkových 95,26 hlasov členov spoločenstva.

Zdržalo sa 0 hlasov Proti bolo 0 hlasov

2. Kontrolou uznášaniaschopnosti bolo valné zhromaždenie vyhlásené za uznášaniaschopné.
Počet hlasov na valnom zhromaždení bol 59,18 z celkových 95,26 hlasov.

3. Za zapisovateľku bola zvolená Ing. Marcela Rusnáková. Za overovateľov zápisnice pani Martina Barč Pastrnáková a pán Ján Kuzmík.

Za hlasovalo 59,18 hlasov z celkových 95,26 hlasov členov spoločenstva.

Zdržalo sa 0 hlasov Proti bolo 0 hlasov

4. Valné zhromaždenie schválilo program:

1. Privítanie prítomných podielnikov a hostí.
2. Voľba sčítacej komisie.
3. Kontrola uznášaniaschopnosti.
4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
5. Návrh na schválenie programu VZ.
6. Odsúhlasenie novej zmluvy a stanov.
7. Oznam o odstúpení člena dozornej rady a voľba nového člena dozornej rady.
8. Návrh na uznesenie.
9. Záver.

5. Predseda urbáru Ján Kurpaš informoval o stretnutí zo dňa 2.5.2024, na ktorom mali vypracovať pripomienky k novej zmluve o pozemkovom spoločenstve a stanovám Ing. Mgr. Martina Mierka, PhD. a Ing. Ján Šoltís za účasti predsedu urbáru a dozornej rady. Stretnutia sa zúčastnili Ing. Mgr. Martina Mierku, PhD. a Ing. Ján Šoltís.

Ing. Ján Šoltís prítomných informoval, že u predsedu urbáru Ján Kurpaša je uložená zápisnica z uvedeného stretnutia, ktorá je aj v digitálnej forme. Ďalej informoval, že pôvodne mali byť dva dokumenty zmluva a stanovy, ale on chcel len jeden dokument zmluvu o pozemkovom spoločenstve.

Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. informoval prítomných o pripomienkach k novej zmluve o pozemkovom spoločenstve, ktoré boli prerokované na stretnutí s JUDr. Kohútom. Na stretnutí sa zúčastnili výbor pozemkového spoločenstva, predseda dozornej rady, Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. a Ing. Ján Šoltís.

Ing. Ján Šoltís predniesol svoje pripomienky k novej zmluve o pozemkovom spoločenstve:

Na str. č. 1 zmeniť pôvodný text: „**Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti**, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania sa dohodli na uzavretí tejto“

na: „ **Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti**, ktorí sú uvedení **v prílohe č. 1 k tejto zmluve** s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania sa dohodli na uzavretí tejto“

Na str. 6. v IV. ČASTI ORGÁNY SPOLOČENSTVA Článok IX. Orgány spoločenstva v bode 6) má pôvodný text „Funkčné obdobie výboru pozemkového a dozornej rady pozemkového spoločenstva...“ zmeniť na znenie: „ Funkčné obdobie výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva...“

Na str. 14. Článku XIV. Predseda a podpredseda spoločenstva v bode 6) doplniť text na konci odstavca „ pred súdmi a orgánmi verejnej správy a samosprávy v zmysle Článku XIII. bod. 9) písm. m).“

Ing. Milan Gallo predniesol svoje pripomienky:

Na str. 3 Článku V. Spoločná nehnuteľnosť a zoznam nehnuteľností v bode 5) doplniť“ Slovenský pozemkový“, ktorý má po oprave znieť „Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond je 11,09%.

Valné zhromaždenie pristúpilo k schváleniu zmluvy o pozemkovom spoločenstve za podmienky dopracovania pripomienok prednesených Ing. Jánom Šoltísom a Ing. Milanom Gallom

Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorenej v zmysle § 5 Zákona NR SR č. 97 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov bola jednohlasne schválená počtom 59,18 hlasov z celkových počtu hlasov 95,26.

Zdržalo sa 0 hlasov Proti bolo 0 hlasov

Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. navrhol, že chce podpísať konečnú verziu zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako overovateľ, z dôvodu aby sa predišlo jej falšovaniu prípadným zmenám bez vedomia valného zhromaždenia. Ďalšie zmeny k zmluve o pozemkovom spoločenstve sa budú vykonávať len Dodatkami k zmluve o pozemkovom spoločenstve.

Predseda urbáru Ján Kurpaš navrhol aby overovateľmi končenej verzie zmluvy o pozemkovom spoločenstve boli Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. a Ing. Ján Šoltís označení ako Overovatelia.

Valné zhromaždenie schválilo overovateľov konečnej verzie zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Za hlasovalo 59,18 hlasov z celkových 95,26 hlasov členov spoločenstva.

Zdržalo sa 0 hlasov Proti bolo 0 hlasov

6. Predseda urbáru Ján Kurpaš informoval valné zhromaždenie o odstúpení člena dozornej rady Patrika Valeka, Štôla z rodinných dôvodov.
Za nového člena dozornej rady kandidoval Ján Handzuš,
059 37 Štôla. Predseda urbáru Ján Kurpaš vyzval prítomných, či má niekto záujem kandidovať za člena dozornej rady. Pán Pachoň navrhol Ing. Mgr. Martina Mierku, PhD., ktorý poďakoval za prejavenú dôveru, ale odmietol kandidovať. Následne valné zhromaždenie pristúpilo k schvaľovaniu kandidáta Jána Handzuša za člena dozornej rady.

Za hlasovalo 59,18 hlasov z celkových 95,26 hlasov členov spoločenstva.

Zdržalo sa 0 hlasov Proti bolo 0 hlasov

7. Peter Pastrnák vystúpil v mene Jána Rusnáka vo veci náhrad od štátu z pozemkov pod bytovkami a bývalou čističkou odpadových vôd, ktoré boli kedysi vo vlastníctve urbáru.

V uvedenej veci informoval prítomných Vladimír Mierka, starosta Obce Štôla, že pozemky pod bytovkami boli vo vlastníctve Obce Štôla, ktorá parcely pod bytovkami predala vlastníkom bytov, okrem nezastavaných pozemkov, ktoré musí Obec Štôla kosiť čo stojí nemalé finančné prostriedky.

Ján Rusnák spomenul, že Urbársky dom nie je pripojený na vodovod a nemá ani kanalizačnú prípojku, ktoré by bolo dobré zriadiť pokiaľ Urbár disponuje finančnými prostriedkami. Ing. Milan Gallo s uvedeným návrhom súhlasil.

8. Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. navrhol pre členov výboru pozemkového spoločenstva odmenu

Valné zhromaždenie pristúpilo k schváleniu návrhu odmien pre členov výboru pozemkového spoločenstva

Za hlasovalo 59,18 hlasov z celkových 95,26 hlasov členov spoločenstva.

Zdržalo sa 0 hlasov Proti bolo 0 hlasov

9. Na záver predsedu urbáru Ján Kurpaš poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

Zapísala: Ing. Marcela Rusnáková

Overili: Martina Barč Pastrnáková

Ján Kuzmík