

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia

Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla, IČO: 42 341 388,

konaného dňa 3.5.2025 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti OÚ Štôla

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1) Privítanie prítomných podielnikov a hostí

Zasadnutie valného zhromaždenia otvoril a viedol predseda pozemkového spoločenstva pán **Ján Kurpaš**, ktorý **privítal prítomných**.

2) Voľba sčítacej komisie

Za **členov sčítacej** komisie boli navrhnutí pán **Ing. Matej Sládek** a pán **Igor Kováč**.

Predseda pán Ján Kurpaš vyzval prítomných členov, aby pristúpili k hlasovaniu **o voľbe navrhovaných členov sčítacej komisie**.

Výsledky hlasovania:

Hlasovanie :	Platne bolo odovzdaných 55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Za:	55,61 z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Proti:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Zdržalo sa:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov

Na základe výsledkov hlasovania **valné zhromaždenie Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov (55,61 hlasov z celkových 100 hlasov) zvolilo za členov sčítacej komisie pána Ing. Mateja Sládeka a pána Igora Kováča**.

3) Kontrola uznášaniaschopnosti

Po sčítaní hlasov bolo zistené, že na valnom zhromaždení **sú prítomní členovia Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla** (vlastníci spoločnej nehnuteľnosti) **disponujúci 55,61 hlasmi** z celkového počtu 100 všetkých hlasov. Vzhľadom k tomu je valné zhromaždenie Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla **uznášaniashopné**.

4. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za **zapisovateľku** bola navrhnutá pani **Ing. Marcela Rusnáková** a za **overovateľov** zápisnice boli navrhnutí **pán Ján Handzuš a** **pán Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD.** Predseda **pán Ján Kurpaš** vyzval prítomných členov, aby pristúpili k hlasovaniu o návrhu na **voľbu zapisovateľky a overovateľov zápisnice**.

Výsledky hlasovania:

Hlasovanie :	Platne bolo odovzdaných 55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Za:	55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Proti:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Zdržalo sa:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov

Na základe výsledkov hlasovania **valné zhromaždenie Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov (55,61 hlasov z celkových 100 hlasov)** zvolilo

- **zapisovateľku pani Ing. Marcelu Rusnákovú,**
- **overovateľa zápisnice Jána Handzuša ,**
- **overovateľa zápisnice Ing. Mgr. Martina Mierku, PhD.**

5. Návrh na schválenie programu

V rámci **bodu programu č. 5** predseda **pán Ján Kurpaš predniesol prítomným členom návrh na schválenie programu zasadnutia valného zhromaždenia Urbáru pozemkového spoločenstva Štôla**, ktorým sa bude zasadnutie riadiť, a to:

- 1. *Privítanie prítomných podielnikov a hostí.***
- 2. *Voľba sčítacej komisie.***
- 3. *Kontrola uznášaniaschopnosti.***

4. *Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
5. *Návrh na schválenie programu VZ.*
6. *Kontrola uznesení.*
7. *Správy hospodára, účtovníčky, dozornej rady, predsedu za rok 2024.*
8. *Rôzne.*
9. *Diskusia.*
10. *Záver.*

Predseda pán Ján Kurpaš požiadal o zmenu programu valného zhromaždenia a to doplnenie o bod **8. Odsúhlasenie nájomnej zmluvy na 75 rokov na základe podanej žiadosti pánom JUDr. Vargom.**

Predseda pán Ján Kurpaš vyzval prítomných členov, **aby pristúpili k hlasovaniu** o návrhu na schválenie programu valného zhromaždenia.

Výsledky hlasovania

Hlasovanie :	Platne bolo odovzdaných 55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Za:	55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Proti:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Zdržalo sa:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov

Na základe výsledkov hlasovania **valné zhromaždenie Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov (55,61 hlasov z celkových 100 hlasov) schválilo tento program:**

1. *Privítanie prítomných podielnikov a hostí.*
2. *Voľba sčítacej komisie.*
3. *Kontrola uznášaniaschopnosti.*
4. *Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice.*
5. *Návrh na schválenie programu VZ.*
6. *Kontrola uznesení.*
7. *Správy hospodára, účtovníčky, dozornej rady, predsedu za rok 2024.*
8. *Odsúhlasenie nájomnej zmluvy na 75 rokov na základe podanej žiadosti pánom JUDr. Vargom.*
9. *Rôzne*
10. *Diskusia.*
11. *Záver*

6. Kontrola uznesení.

Na základe uznesenia A) ***zmeniť a upraviť podmienky pri platbách cez internetbanking - poverení predsedu urbáru Ján Kurpaš a podpredsedu urbáru Peter Pastrnák*** z valného zhromaždenia konaného dňa 27.4.2024 o 16:00 hod v zasadacej miestnosti OÚ Štôla , predseda urbáru Ján Kurpaš informoval valné zhromaždenie, že nebude zriaďovať ďalšiu kontrolu pri platbách, ale že posielal SMSku podpredsedovi urbáru Petrovi Pastrnákovi, ktorý platbu odsúhlasí.

Na základe valného zhromaždenia konaného dňa 22.6.2024 o 17:00 hod v zasadacej miestnosti OU Štôla boli dopracované pripomienky do zmluvy o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou zo dňa 12.04.2013 a jej platnosť overili svojím podpisom ako overovatelia pán Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD. a pán Ing. Ján Šoltís.

7. Správy hospodára, účtovníčky, dozornej rady, predsedu za rok 2024

Predseda urbáru Ján Kurpaš informoval:

- a) ospravedlnil neprítomnosť pani účtovníčky z dôvodu choroby,
- b) výbor urbáru sa stretol v roku 2024 13 krát,
- c) o pokračujúcich súdnych sporoch v roku 2025, v ktorých bude Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla zastupovať JUDr. Kohút,
- d) o nedoriešených pozostalostiach po dvoch nebohých;
- e) o liste posielanom bývalej ministerke zdravotníctva pani Dolinkovej, na ktorý dostal odpoveď, že ak NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy bude považovať pozemok za prebytočný majetok, môže ho Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla odkúpiť. Predbežná cena pozemku bola stanovená vo výške 400 000,00 eur ;
- f) informoval, že v roku 2025 na termínovanom vklade bolo ponechaných 70 000,00 eur z dôvodu, že sa z termínovaného vkladu nebudú čerpať finančné prostriedky a na konci obdobia budú pripísané úroky;
- g) o pripravovaných nájomných zmluvách s právom prechodu, kde bola stanovená výška nájmu v sume 10,00 eur za mesiac.

Lesný hospodár pán Garaj informoval valné zhromaždenie o stave vykonaných prerezávok.

Prerezávky je potrebné vykonať ešte na ploche 33,18 hektára najlepšie do konca roku 2025, nakoľko lesní robotníci chcú vyššiu platbu a to od 630,00 eur do 650,00 eur za hektár.

Predseda dozornej rady Ing. Marcela Rusnáková prečítala správu dozornej rady, v ktorej okrem iného informovala o stave finančných prostriedkov a požiadala valné zhromaždenie o schválenie výsledku hospodárenia za rok 2023 vo výške – 117,40 eur na preúčtovanie do nerozdeleného zisku.

Podpredseda urbáru Peter Pastrnák informoval o hotovosti v pokladni, k 31.12.2024 bola v pokladni hotovosť v sume 1 107,47 eur a k 3.5.2025 hotovosť vo výške 1 551,37 eur.

Valné zhromaždenie **zobralo na vedomie správy predsedu, podpredsedu, lesného hospodára a dozornej rady za rok 2024.**

Valné zhromaždenie **hlasovalo o preúčtovaní zisku za rok 2023 vo výške 117,40 eur do nerozdeleného zisku.**

Výsledky hlasovania:

Hlasovanie :	Platne bolo odovzdaných 55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Za:	55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Proti:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Zdržalo sa:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov

Na základe výsledkov hlasovania **valné zhromaždenie Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov (55,61 hlasov z celkových 100 hlasov) schválilo preúčtovanie zisku za rok 2023 vo výške 117,40 eur do nerozdeleného zisku.**

Po prečítaní správ sa rozprúdila diskusia ohľadom súdnych sporov ukončených a aj pokračujúcich. Predseda urbáru Ján Kurpaš požiadal starostu Obce Štôla pána Vladimíra Mierku, aby poskytol informácie k cene pozemku stanovenej NÚTPCHaHCH Vyšné Hágy.

8.Odsúhlasenie nájomnej zmluvy na 75 rokov na základe podanej žiadosti pánom JUDr. Vargom

Pán JUDr. Varga doručil Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na dobu 75 rokov na plochu 19m² k pozemku nachádzajúcom sa na parcele C č. 1030/1 v sume 100 eur/m². Pani Martina Barč Pastrnáková sa vyjadrila, že nájom by mal byť schválený na maximálne 20 rokov. Následne sa rozprúdila diskusia ohľadom doby nájmu a sumy za nájom. Pán Pachoň bol radikálne proti akémukoľvek nájmu. Pán Vladimír Mierka navrhol, či by nebolo možné znížiť výšku nájomného za m².

Výsledky hlasovania k nájomnej zmluve na 75 rokov:

Hlasovanie :	Platne bolo odovzdaných 55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Za:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Proti:	55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Zdržalo sa:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov

Výsledky hlasovania k zmene nájomnej zmluvy zo 75 rokov na 5 rokov na 19 m² a 26 m² v cene 3,00 eur/m² :

Hlasovanie :	Platne bolo odovzdaných 55,77 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Za:	51,45 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Proti:	4,32 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Zdržalo sa:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov

Na základe výsledkov hlasovania **valné zhromaždenie Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov (51,45 hlasov z celkových 100 hlasov) poveruje výbor Urbáru uzavrieť zmluvu s pánom JUDr. Vargom na dobu 5 rokov na časť pozemku o rozlohe 19 m² a 26 m² v cene 3,00 eur/m² nachádzajúcom sa na liste vlastníctva č. 871 parcela C č. 1030/1 v katastrálnom území Štôla.**

9. Rôzne

10. Diskusia

Na záver valného zhromaždenia Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla hlasovalo za návrh uznesenia.

Uznesenie

- 1. Valné zhromaždenie Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla schválilo preúčtovanie zisku za rok 2023 vo výške - 117,40 eur do nerozdeleného zisku.**
- 2. Valné zhromaždenie Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla zobralo na vedomie správy predsedu, podpredsedu, hospodára a dozornej rady za rok 2024.**
- 3. Valné zhromaždenie Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla zamietlo žiadosť JUDr. Vargu o dlhodobý prenájom pozemku na 75 rokov.**
- 4. Valné zhromaždenie Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla poverilo výbor uzavrieť nájomnú zmluvu s pánom JUDr. Vargom na 5 rokov na prenájom časti pozemku o rozlohe 19 m² a 26 m² v cene 3,00 eur/m² nachádzajúcom sa na liste vlastníctva č. 871 parcela C č. 1030/1 v katastrálnom území Štôla.**

Výsledky hlasovania:

Hlasovanie :	Platne bolo odovzdaných 55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Za:	55,61 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Proti:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov
Zdržalo sa:	0 hlasov z celkového počtu 100 všetkých hlasov

Valné zhromaždenie Urbáru pozemkové spoločenstvo Štôla schválilo tento návrh uznesenia.

12. Záver:

Nakoľko bol program zasadnutia valného zhromaždenia vyčerpaný predseda pán Ján Kurpaš **poďakoval** všetkým prítomným za účasť a valné zhromaždenie **ukončil**.

Vo Štôle dňa 3.5.2025

Zapísal zapisovateľ: Ing. Marcela Rusnáková

Overovatelia: Ján Handzuš

Ing. Mgr. Martin Mierka, PhD.